

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**č. PV: 2157/2012-SML//401622**uzavřená podle § 50a a následujících zákona číslo 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů pozdějších**Smluvní strany:****Povodí Vltavy, státní podnik** sídlo Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

IČ: 70889953

DIČ: CZ70889953

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zastoupený: Ing. Zdeňkem Zídkem, ředitelem závodu Horní Vltava

se sídlem v Českých Budějovicích, Litvínovická sil. 5, PSČ 371 21

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 3 000 311 064/2700

jako budoucí strana povinná z věcného břemene

(dále jen Strana povinná)

a

Obec Borová Lada, sídlo Borová Lada č.p. 38, Borová Lada, PSČ 384 92

IČ: 00250341

zastoupená Ing. Janou Hrazánkovou, starostkou

jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene

(dále jen Strana oprávněná)

se dohodly, že nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby „Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace“ popsané v čl. III. *Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PV: (bude přiděleno v roce uzavření smlouvy)//401622* uzavřou na základě písemné výzvy a předloženého návrhu smlouvy Stranou povinnou smlouvu tohoto znění:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**č. PV: (bude přiděleno v roce uzavření smlouvy)//411622**uzavřená podle § 151n a následujících zákona číslo 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů pozdějších**Smluvní strany:****Povodí Vltavy, státní podnik** sídlo Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

IČ: 70889953

DIČ: CZ70889953

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 3 000 311 064/2700

jako strana povinná z věcného břemene

(dále jen Strana povinná)

a

Obec Borová Lada, sídlo Borová Lada č.p. 38, Borová Lada, PSČ 384 92

IČ: 00250341

zastoupená Ing. Janou Hrazánkovou, starostkou

jako strana oprávněná z věcného břemene

(dále jen Strana oprávněná)

uzavírají níže uvedeného dne, podle ujednání *Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PV: 2157/2012-SML//401622* tuto smlouvu o věcném břemenu strpění věci a věcném břemenu práva vstupu a vjezdu na část pozemku dále v textu smlouvy blíže určeného v katastrálním území Borová Lada.

I.

1. Ke dni uzavření této smlouvy má Strana povinná podle zákona č. 305/2000 Sb., a podle zákona č. 77/1997 Sb., ve znění předpisů pozdějších, právo hospodaření s majetkem ČR zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, parcelou katastru nemovitostí č. 296 (druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené), zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 18 pro katastrální území i obec Borová Lada a pozemkem, parcelou katastru nemovitostí č. 254/3 (druh pozemku vodní plocha, způsob využití

koryto vodního toku přirozené nebo upravené), zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 18 pro katastrální území Svinná Lada, obec Borová Lada, území okresu Prachatice, kraj Jihočeský. (dále jen Pozemky Povodí 296 a 254/3)

2. Ke dni uzavření této smlouvy má Strana povinná podle zákona č. 305/2000 Sb., a podle zákona č. 77/1997 Sb., ve znění předpisů pozdějších, právo hospodaření s majetkem ČR zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, parcelou katastru nemovitostí č. 293/1 (druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené), zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 18 pro katastrální území i obec Borová Lada, území okresu Prachatice, kraj Jihočeský.

(dále jen Pozemek Povodí 293/1)

3. Pozemky Povodí 296 a 254/3 a Pozemek Povodí 293/1 společně též jako Pozemky Povodí.

II.

1. Ke dni uzavření této smlouvy je Strana oprávněná vlastníkem sítě obecní splaškové kanalizace, která odvádí splaškové vody produkované v obci k likvidaci (vyčištění) do obecní čistírny odpadních vod (DČOV). Tato splašková kanalizace má charakter stavby nezapisované do katastru nemovitostí. (dále jen Obecní kanalizace)
2. Ke dni uzavření této smlouvy je Strana oprávněná vlastníkem obecní vodovodní sítě, která zajišťuje zásobování odběratelů v obci pitnou vodou. Tato vodovodní síť má charakter stavby nezapisované do katastru nemovitostí. (dále jen Obecní vodovod)

III.

1. Strana oprávněná se souhlasem Strany povinné, podle schválené projektové dokumentace a na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem, v rámci stavební akce „Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace“, vybudovala na části Pozemků Povodí 296 a 254/3 v místní části Svinná Lada přechod koryta významného vodního toku Teplá Vltava splaškovou kanalizací a vodovodem (dále jen Přechod č.1). Příčný přechod koryta významného vodního toku Teplá Vltava je uskutečněn v ř. km cca 417,300. Tento Přechod č. 1 je součástí sítě Obecní kanalizace a sítě Obecního vodovodu popsané v čl. II. této smlouvy.
2. Strana oprávněná se souhlasem Strany povinné, podle schválené projektové dokumentace a na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem, v rámci stavební akce „Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace“, vybudovala na části Pozemku Povodí 293/1 v místní části Borová Lada přechod koryta významného vodního toku Teplá Vltava splaškovou kanalizací a vodovodem (dále jen Přechod č. 2). Příčný přechod koryta významného vodního toku Teplá Vltava je uskutečněn v ř. km cca 416,400. Tento Přechod č. 2 je součástí sítě Obecní kanalizace a sítě Obecního vodovodu popsané v čl. II. této smlouvy.
3. Přechod č. 1 a Přechod č. 2 společně dále též jako Přechody.

IV.

1. Strana povinná, jako osoba s právem hospodařit s Pozemky Povodí 296 a 254/3 popsány v článku I., odst. 1. této smlouvy, touto smlouvou zřizuje Straně oprávněné, jako vlastníku Obecní kanalizace a Obecního vodovodu, vše popsané v čl. II. této smlouvy, právo věcného břemene strpění Přechodu č. 1 na části Pozemků Povodí 296 a 254/3 a právo věcného břemene vstupu a vjezdu na část Pozemků Povodí 296 a 254/3 za účelem zajišťování provozu, nutných oprav, údržby a odborných revizí Přechodu č. 1 popsaného v čl. III., odst. 1. této smlouvy. Právo věcného břemene se zřizuje jako právo svědčící ve prospěch určité věci, Obecní kanalizace a Obecního vodovodu jako staveb nezapisovaných do katastru nemovitostí.
2. Rozsah práva věcného břemene podle odst. 1. tohoto článku je určen podle geometrického plánu číslo ze dne, který je jako příloha připojen k této smlouvě.
3. Strana povinná, jako osoba s právem hospodařit s Pozemkem Povodí 293/1 popsaným v článku I., odst. 2. této smlouvy, touto smlouvou zřizuje Straně oprávněné, jako vlastníku Obecní kanalizace a Obecního vodovodu, vše popsané v čl. II. této smlouvy, právo věcného břemene strpění Přechodu č. 2 na části Pozemku Povodí 293/1 a právo věcného břemene vstupu a vjezdu na část Pozemku Povodí 293/1 za účelem zajišťování provozu, nutných oprav, údržby a odborných revizí Přechodu č. 2 popsaného v čl. III., odst. 2. této smlouvy. Právo věcného břemene se zřizuje jako právo svědčící ve prospěch určité věci, Obecní kanalizace a Obecního vodovodu jako staveb nezapisovaných do katastru nemovitostí.
4. Rozsah práva věcného břemene podle odst. 1. tohoto článku je určen podle geometrického plánu číslo ze dne, který je jako příloha připojen k této smlouvě.
5. Právo věcného břemene zřizované podle tohoto článku této smlouvy se zřizuje na dobu funkčnosti Přechodů na části Pozemků Povodí.
6. Strana oprávněná toto právo odpovídající věcnému břemenu určenému podle této smlouvy, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů bez výhrady přijímá.
7. Strana povinná se zavazuje výkon těchto práv strpět.

V.

1. Věcné břemeno podle článku IV., odst. 1. této smlouvy se oceňuje podle zákona č. 151/1997 Sb., § 18, odst. 5 jednotnou částkou 10.000,- Kč. Tato částka je stanovena bez DPH.

2. Věcné břemeno podle článku IV., odst. 3. této smlouvy se oceňuje podle zákona č. 151/1997 Sb., § 18, odst. 5 jednotnou částkou 10.000,- Kč. Tato částka je stanovena bez DPH.
3. Dohodou obou smluvních stran se věcné břemeno Přechodů zřizované podle čl. IV., odst. 1. a 3. této smlouvy zřizuje za celkovou jednorázovou dohodnutou cenu 20.000,- Kč (slovy: dvacetisíc korun českých). Ke sjednané ceně bude připočtena DPH podle příslušné sazby daně.
4. Dohodnutou cenu věcného břemene zaplatí Strana oprávněná Straně povinné po podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Platbu provede Strana oprávněná bezhotovostní formou na základě faktury vystavené Stranou povinnou.
5. Strana oprávněná se zavazuje, že bezprostředně po podání této smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí zašle Straně povinné kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka katastrálního pracoviště s údaji o podání. Na základě tohoto oznámení o podání ke vkladu vystaví Strana povinná Straně oprávněné daňový doklad - fakturu k úhradě ceny věcného břemene.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že pro nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu z této smlouvy budou žádat o vklad práv do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Prácheň.
2. Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, podepsaný oběma smluvními stranami, podá u katastrálního pracoviště Strana oprávněná. Podání učiní bezprostředně po prokazatelném vyrozumění Strany povinné o podpisu smlouvy Stranou oprávněnou. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí, jakož i další náklady s tímto úkonem spojené, uhradí Strana oprávněná.

VII.

1. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu zřízenému touto smlouvou jsou spojena s vlastnictvím Pozemku Povodí, Obecní kanalizace a Obecního vodovodu, vše popsané v článku I. a II. této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
3. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany tímto sjednávají, že Strana oprávněná ponese veškeré náklady související s případnou nutnou přeložkou Přechodů (i samostatně) v místě úprav Pozemků Povodí zatížených sjednaným věcným břemenem, trpěným Stranou povinnou.
5. Strana oprávněná se touto smlouvou zavazuje, nedohodnou-li se pak smluvní strany jinak, že při ztrátě funkčnosti Přechodů tyto z Pozemků Povodí na své náklady do tří měsíců od ztráty funkčnosti odstraní (i samostatně) a uvede Pozemky Povodí v místě odstranění Přechodů do stavu přiměřeného stavu, který existoval před vybudováním Přechodů. Zároveň se smluvní strany zavazují k účinné součinnosti směřující k výmazu věcného práva zřízeného podle této smlouvy z katastru nemovitostí. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý měsíc prodlení Strany oprávněné se splněním tohoto závazku po uplynutí náhradní lhůty uvedené v opakované výzvě Stranou povinnou ke splnění tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Stranou povinnou.
6. Strana povinná neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout na Přechodech v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné pohromy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Borová Lada usnesením z jednání zastupitelstva č./201 .
8. Ke zřízení věcného břemene vydal obecný souhlas zakladatel Strany povinné – Ministerstvo zemědělství v platném Statutu Strany povinné.
9. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
10. Smlouva je vyhotovena v sedmi obsahově stejných vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a pět vyhotovení příslušné katastrální pracoviště jako přílohu návrhu na vklad.

Konec textu smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Obě smluvní strany činí nesporným, že stavba Přechodů bude provedena podle schválené projektové dokumentace, podle podmínek vymezených stavebním povolením a podle podmínek vymíněných Stranou povinnou ve stanovisku a vyjádření zn.: 33234/2010-143 ze dne 30.8.2010.
2. Rozsah práva věcného břemene podle tohoto článku této smlouvy je vymezen pruhem o délce Přechodů na Pozemcích Povodí a šířce 1 m na každou stranu od krajních hran Přechodů. Rozsah práva věcného břemene bude specifikován podle v budoucnu vypracovaného geometrického plánu, který pořídí Strana oprávněná na vlastní náklady.
3. Návrh smlouvy o věcném břemenu předloží Strana oprávněná v termínu dle úvodního ustanovení této smlouvy.

4. Strana povinná uděluje za podmínek uvedených v této smlouvě Straně oprávněné souhlas k realizaci Přechodů na části Pozemků Povodí. Tento souhlas považují obě smluvní strany za jiné právo k pozemku podle ustanovení stavebního zákona. Tento souhlas je zároveň souhlasným vyjádřením osoby s právem hospodaření dotčeným Pozemkům Povodí, podle § 9 odst. 5 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, bude-li jej k provedení Přechodů potřeba.
5. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně přečetly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech obsahově stejných vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Strana povinná a dvě vyhotovení Strana oprávněná.

Příloha:

- Kopie z projektové dokumentace stavby „Borová Lada, dostavba vodovodu a kanalizace“ - situace stavby Přechodů se zobrazením v katastrální mapě. – 2x A4

V Českých Budějovicích, dne: **12-11-2012**
Strana povinná:

V Borových Ladách, dne: **12.11.2012**
Strana oprávněná:

Povodí Vltavy,
státní podnik
Holečkova 8
150 24 Praha 5
(34)



.....
Ing. Zdeněk Zidek
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

OBEC Borová Lada
okr. Prachatice
384 92

.....
Ing. Jana Hrazánková
starostka
Obec Borová lada

401622 – 2157-12 – Obec Borová Lada, situace z PD, přechod koryta toku Teplá Vltava kanalizací a vodovodem
k.ú. Borová Lada, p.p.č. 296, k.ú. Svinná Lada, p.p.č. 254/3 – ř.km 417,300



401622 – 2157-12 – Obec Borová Lada, situace z PD, přechod koryta toku Teplá Vltava kanalizací a vodovodem
 k.ú. Borová Lada, p.p.č. 293/1 – ř.km 416,400

